

Clabucet Residence

Apartamente de vacanță

Caracteristici
tehnice



www.clabucet-residence.ro
info@clabucet-residence.ro
021.3145540 - 0722.878071

Poziționare și acces

Poziționare

Poziție Predeal, așa cum toată lumea știe, este o renumită stațiune turistică pentru drumețiile de vară sau de schiat iarna.

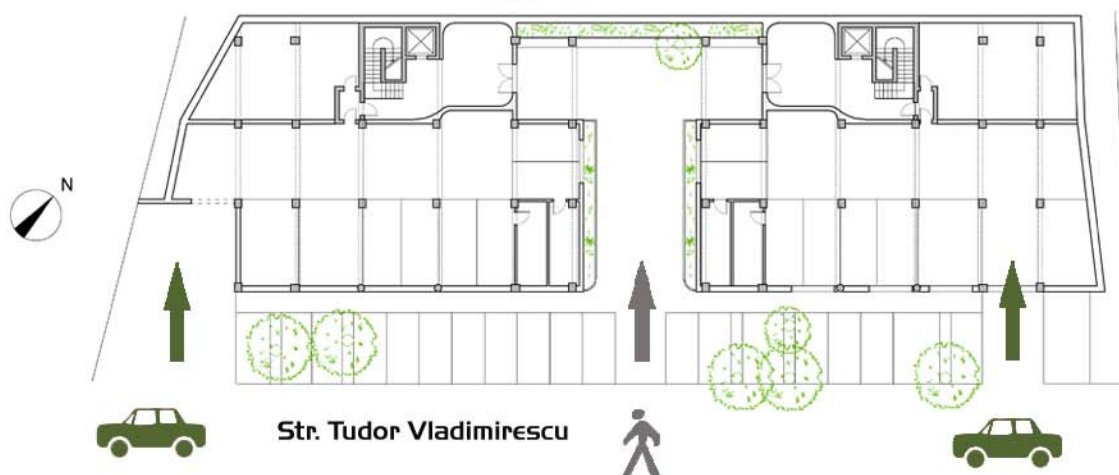
Situat în județul Brașov, în regiunea istorică a Transilvaniei, la Predeal este foarte ușor de ajuns, atât cu mașina, cât și cu trenul.

Apartamentele noastre se găsesc pe strada Tudor Vladimirescu, la aprox. 600 m de gara din Predeal.



Acces

Accesul în clădiri (fațada de sud) se face direct din strada Tudor Vladimirescu.



Tipologie apartamente

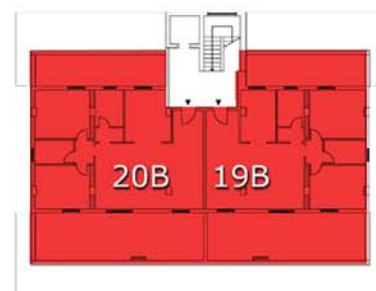
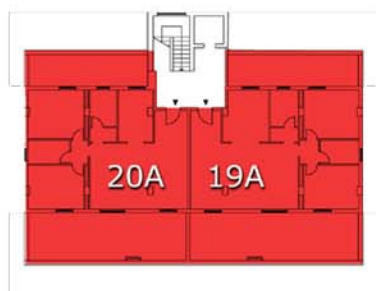
TIPOLOGIE

Tipologie:

- Tipologia 1
- Tipologia 2
- Tipologia 3
- Tipologia 4
- Tipologia 5
- Tipologia 6
- Tipologia 7
- Tipologia 8



Etaj 4



Etaj 3



Etaj 2

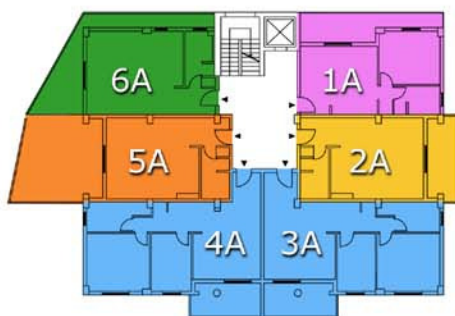


Etaj 1



Suprafețe apartamente

Etaj 1 – Clădirea A



Strada Tudor Vladimirescu

Apartament 1



Suprafața construită 52,55 mp
Balcoane 13,38 mp
Cotă părți comune 15,80 mp
Parcări exterior

Apartament 2A



Suprafața construită 48,25 mp
Balcoane 12,13 mp
Cotă părți comune 14,50 mp
Parcări exterior

Apartament 3A



Suprafața construită 77,15 mp
Balcoane 11,30 mp
Cotă părți comune 23,30 mp
Parcări garaj

Apartament 4A



Suprafața construită 75,80 mp
Balcoane 11,00 mp
Cotă părți comune 22,90 mp
Parcări garaj

Apartament 5A



Suprafața construită 48,30 mp
Balcoane 36,00 mp
Cotă părți comune 14,60 mp
Parcări exterior

Apartament 6A



Suprafața construită 52,30 mp
Balcoane 25,00 mp
Cotă părți comune 15,80 mp
Parcări exterior

Suprafețe apartamente

Etaj 2/3 – Clădirea A



Strada Tudor Vladimirescu



Strada Tudor Vladimirescu

Apartament 7A-13A



Suprafața construită 52,55 mp
Balcoane 13,38 mp
Cotă părți comune 15,80 mp
Parcări exterior

Apartament 8A-14A



Suprafața construită 48,25 mp
Balcoane 12,13 mp
Cotă părți comune 14,50 mp
Parcări exterior

Apartament 9A-15A



Suprafața construită 77,15 mp
Balcoane 11,30 mp
Cotă părți comune 23,30 mp
Parcări garaj

Apartament 10A-16A



Suprafața construită 75,80 mp
Balcoane 11,00 mp
Cotă părți comune 22,90 mp
Parcări garaj

Apartament 11A-17A



Suprafața construită 48,30 mp
Balcoane 36,00 mp
Cotă părți comune 14,60 mp
Parcări exterior

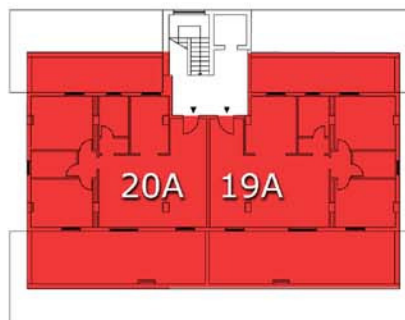
Apartament 12A-18A



Suprafața construită 52,30 mp
Balcoane 25,00 mp
Cotă părți comune 15,80 mp
Parcări exterior

Suprafețe apartamente

Etaj 4 – Clădirea A



Strada Tudor Vladimirescu

Apartament 20A



Suprafața construită	101,10 mp
Balcoane	57,60 mp
Cotă părți comune	30,65 mp
Parcări	garaj

Apartament 19A



Suprafața construită	106,30 mp
Balcoane	61,40 mp
Cotă părți comune	32,10 mp
Parcări	garaj

Finisaje apartamente

ALEGEREA FINISAJELOR

Aceasta este casa ta! Am creat-o, cautând calitatea absolută a materialelor și a confortului! Reprezintă spațiul ideal unde să-ți manifesti stilul personal!



MATERIALE ȘI SITE-URI DE REFERINȚĂ

PARDOSELI
PARCHET
TÂMLĂRIE METALICĂ
OBIECTE SANITARE
UȘI DE INTERIOR ȘI EXTERIOR
CĂRĂMIZI
ACOPERIȘ

Iris Ceramica	- www.irisceramica.it
Egger	- www.egger.com
Veka infissi	- www.veka.com
Ideal-Standard	- www.idealstandard.it
Pinum doors & windows	- www.pinum.ro
Wienerberger	- www.wienerberger.ro
Gerard Roof	- www.gerard.com.ro

Finisaje apartamente

Cameră de zi-camere

Pardoseli



Parchet Egger
Alpine Larch Grey

Băi

Pardoseli



Ceramiche Iris
Quarzite Silver

Faianță



Ceramiche Iris
Quarzite Alpes

Bucătărie

Pardoseli



Ceramiche Iris
Quarzite Silver

Faianță



Ceramiche Iris
Quarzite Alpes

Chicinetă

Pardoseli



Parchet Egger
Alpine Larch Grey

Faianță



Ceramiche Iris
Quarzite Silver

Terase

Pardoseală



Granit

Finisaje apartamente

TÂAMPLĂRIE

Structura tâmplăriei se găsește în perfectă armonie cu formele și culorile casei tale.

Sistemul VEKA EUROLINE 70 are următoarele caracteristici:



Design

- Suprafață netedă, cu canturi rotunjite, având un design simplu și rafinat;
- Garnituri, feronerie, mânere integrate perfect în designul întregului sistem;



Întreținere ușoară

- Suprafață netedă, igienică și ușor de întreținut;



Rezistență înaltă

- Sistem tricameral cu adâncimea de bază de 58mm;
- Profile din material durabil, rezistent la degradarea în timp;



Securitate

- Stabilitate optimă prin rigidizări din oțel zincat, garantând funcționarea îndelungată și nealterată;
- Calități antiefracție;



Hidro-izolare

- Profile din material durabil, foarte rezistent la intemperii;



Termo-izolare

- Mare capacitate izolatoare în scopul reducerii costurilor cu căldura;
- Rezultate optime datorita sistemului multicameral;



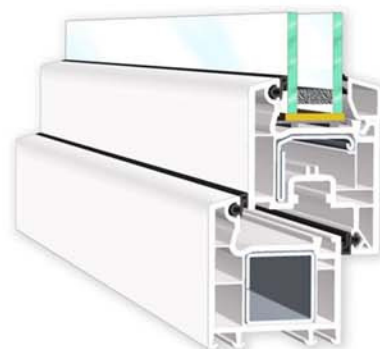
Fono-izolare

- Capacitate fonoizolatoare optimă, garantând maximum de liniște și confort în locuință;



Calitate certificată

- Grosimea minimă a pereților exteriori de 3mm - clasa A conform normelor europene valabile și în România;
- Ferestre oscilobatante, batante, oscilante, cu ștulp sau fixe combinate, cu vitrificare conform DIN 18361.



Sisteme în funcțiune și consum energetic

CARACTERISTICILE STRATULUI EXTERIORA

a - CE VĂ OFERIM:

1. Reducerea consumului energetic datorat încălzirii și aerului condiționat în clădire
2. Optimizarea confortului termic al beneficiarilor (folosirea la minimum a climatizării artificiale)
3. Favorizarea accesului la iluminarea naturală: "catalizator al creativității"



b - STRAT EXTERIOR MAT

De izolare termică

Izolarea termică a clădirii a fost îmbunătățită prin adăugarea unui strat de material izolant "ca un palton", acoperind la exterior toate fațadele de zidărie.

Acest strat a condus la:

- îmbunătățirea confortului locuinței în toate anotimpurile;
- eliminarea fenomenelor negative cum ar fi fisuri și crăpături care conduc la degradarea fațadelor;
- eliminarea punților termice;
- diminuarea fenomenelor de condens și mucegai în interiorul clădirii.

Stratul izolant este fixat mecanic, în scopul îmbunătățirii fenomenului de "trăspirație" a fațadelor (datorită absenței stratului de adeziv) și a îndepărtării mai ușoare a materialului, dacă se va dori schimbarea acestuia.

Sisteme in funcțiune și consum energetic

COMPONENTE

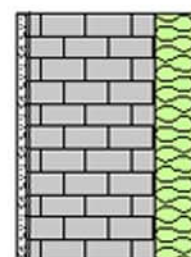
Toate componentele clădirii au fost verificate cu un software italianesc de calcul Edilclima, în conformitate cu normele europene:

UNI EN ISO 13790:2008 - Sistem energetic al clădirilor

UNI EN 15316-2-3:2008 - Cerințe energetice și eficientizarea instalațiilor de încălzire.

STRATURI EXTERNEAPPLICATE

Codice	Descrizione	Spessore [mm]	M.V. [kg/m³]	Cond. [W/mK]	R.V. [-]
e1003	Intonaco di gesso	20,00	1300	0,570	10
u201	POROTHERM - 25	250,00	800	0,325	8
e1803	Polistirene espanso sint. in lastre (U...	80,00	25	0,040	60
e1005	Intonaco di calce e sabbia	5,00	1600	0,800	10



Grosimea totală: 355 mm

Masă/kg: 236 kg/mp

Coeficient de transfer termic U: 0,333 W/mpK

Control termo-higrometric: **POZITIV** (nu s-a raportat apariția condensului)

Coeficientul de transfer termic prevăzut de normativă română nr. C 107/1-2005:

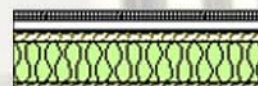
0,72 W/mpK > 0,33 W/mpK

Grosimea stratului de izolație aplicat pe perete permite o economisire de 17,5 % la cheltuielile cu căldura, față de valorile minime prevăzute de norme.

ACOPERIRE

Codice	Descrizione	Spessore [mm]	M.V. [kg/m³]	Cond. [W/mK]	R.V. [-]
e1339	Tegola canadese	20,00	1200	0,230	-
e4	Aria debolmente ventilata (fl.ascend.)	20,00	-	0,250	-
e1337	Tessuto non tessuto	3,00	1	0,050	200
e1110	Pannelli di fibra di legno duri e extra...	20,00	900	0,160	74
e1905	Poliuretano espanso in discontinuo ...	80,00	35	0,033	140
e1102	Legno di abete flusso parall. alle fibre	20,00	450	0,180	43

Economii de
până la
17,5%
la costurile
de încălzire



Grosimea totală: 163 mm

Masă/kg: 54 kg/mp

Coeficient de transfer termic U: 0,330 W/mpK

Control termo-higrometric: **POZITIV**

Coeficientul de transfer termic prevăzut de normativă română nr. C 107/1-2005:

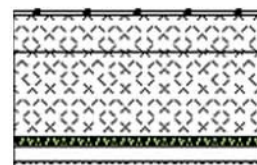
0,34 W/mpK > 0,33 W/mpK

Valoare conformă față de valorile minime prevăzute de norme.

Sisteme in funcțiune și consum energetic

PLACA ÎNTRE ETAJE

	Codice	Descrizione	Spessore [mm]	M.V. [kg/m²]	Cond. [W/mK]	R.V. [-]
	e1702	Pavimento in legno	10,00	850	0,220	60
	e2403	Sottofondo di cemento magro	70,00	1800	0,900	30
	e404	C.l.s. di sabbia e ghiaia pareti intern...	170,00	2200	1,480	100
	e1802	Polistirene espanso sint. in lastre (U...	20,00	20	0,041	45
	e1	Aria non ventilata (fl.ascend.)	30,00	-	0,188	0,333
	e1025	Pannello di cartongesso	12,00	750	0,600	8



Grosimea totală: 312 mm
 Masă/kg: 518 kg/mp
 Coeficient de transfer termic U: 0,904 W/mpK
 Control termo-higrometric: **POZITIV**



Economii de
 până la
18 %
 la costurile
 de încălzire

Introducerea elementului izolant aduce avantaje remarcabile și pentru izolarea acustică a apartamentului Dvs. Permite, de asemenea, o economie de 18 % la cheltuielile cu încălzirea în cazul absenței vecinilor față de valorile minime prevăzute de norme.

c - STRAT EXTERIOR TRANSPARENT

Geamuri cu emisiune scăzută

Toate ferestrele edificiului sunt realizate din tâmplarie PVC dotate cu geamuri cu emisiune scăzută cu grosimea 6-14-4.

Suprafața internă este realizată din sticlă cu emisiune scăzută, în timp ce camerele dintre geamuri sunt umplute cu aer.

Acest tip de geam permite atingerea unor coeficienți de transfer termic egali cu:

$U = 2,04 \text{ W/m}^2\text{K}$ (doar pentru geam)

$U = 1,94 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pentru sistemul de închidere)

menținând o ridicată putere de transmitere a luminii (80%) și o valoare totală a energiei care pătrunde în interior (valoare g) egală cu 62%.



Valoare inferioară minimelor prevăzute în normative, care se traduce într-o economisire de 4% la cheltuielile cu încălzirea.

Economii de
 până la
4 %
 la costurile
 de încălzire

Sisteme in funcțiune și consum energetic

INSTALAȚIA TERMICĂ

Fiecare apartament este dotat cu o instalație termică autonomă, temperatura și programul de aprindere fiind la libera alegere a proprietarului. Apartamentul este încălzit de o instalație cu aer cald (ventilconvectoare), care permite atingerea temperaturii dorite în scurt timp, dar și optimizarea aranjării mobilierului, eliminând clasicele calorifere.

În vederea garantării confortului locatarilor, toate băile sunt dotate cu calorifere de perete (pe care se pot usca rapid prosoapele).



INSTALAȚIA ELECTRICĂ

Instalația este realizată cu conductori din cupru protejate de tuburi flexibile izolate din PVC (Kopex), în conformitate cu prevederile normativelor internaționale. Instalația este protejată de întrerupătoare magnetotermice și întrerupătoare diferențiale, în scopul asigurării siguranței întregii familii.



INSTALAȚIA HIDRAULICĂ

Instalația a fost realizată pentru a rezista în timp, cu tubulatură din polietilen sudată pentru transferul apei și cu tubulatură din PVC gros pentru scurgeri.

Gurile de vizitare din băi sunt încastrate în perete.

